

Til Nasdaq Copenhagen A/S

Selskabsmeddelelse nr. 218/2026

Aarhus, den 12. august 2026

Denne meddelelse indeholder intern viden, jf. artikel 7 i forordning (EU) nr. 596/2014 om markedsmisbrug, og offentliggøres i medfør af forordningens artikel 17.

Prime Office A/S igangsætter successivt salg af de tyske ejendomme

Bestyrelsen i Prime Office A/S har på sit møde den 12. august 2026 vedtaget at realisere de tyske ejendomme i en kontrolleret proces, mens færdiggørelsen af boligprojektet Mejlbryggen på Aarhus Ø fortsætter uændret.

Provenuet kan anvendes til nedbringelse af gæld, udlodning til aktionærerne efter generalforsamlingens beslutning, aktietilbagekøb og eventuelt andre danske investeringer.

Strategien

1. Boligporteføljen i K/S Danske Immobilien — ca. 3.400 boliger i Nordtyskland — som Prime Office ejer 59 pct. af, afvikles i et kontrolleret og etapevist salg, der indledes nu.
2. Afviklingen af MC Property Fund fortsætter uændret. 42 af oprindeligt 58 ejendomme er allerede solgt enkeltvis.
3. Koncernens tyske kontorejendomme sælges som næste etape.
4. Mejlbryggen på Aarhus Ø færdiggøres.

Baggrund

Prime Office har været børsnoteret siden 2008 og har leveret positive resultater hvert år, aflagt efter internationale regnskabsstandards, revideret og under tilsyn. Koncernens investeringsejendomme var ved udgangen af 2025 opgjort til 4.464,1 mio. DKK, og egenkapitalen tilhørende selskabets aktionærer udgjorde 1.309,6 mio. DKK, svarende til en indre værdi på 346,90 kr. pr. aktie.

Aktien har igennem en længere periode handlet betydeligt under den indre værdi. Forholdet mellem kurs og indre værdi er gået fra 1,16 i 2021 til 0,63 ved udgangen af 2025. Det svarer til udviklingen i den børsnoterede europæiske ejendomssektor som helhed, hvor selskaberne siden 2022 har handlet med væsentlig rabat til indre værdi, og hvor handelen i stigende grad koncentrerer sig i de største selskaber. Prime Office er et mindre selskab, og likviditeten i aktien er faldet.

Bestyrelsens vurdering

Det er bestyrelsens vurdering, at et struktureret salg af ejendommene over tid vil give aktionærerne en større andel af de underliggende værdier end den nuværende børskurs. Der kan ikke gives sikkerhed for udfaldet, som afhænger af markedsforholdene i salgsperioden.

Gennemførelse

Salget af boligporteføljen gennemføres etapevist og geografisk prioriteret. Ejendommene udbydes enkeltvis eller i mindre regionale klynger til lokale og regionale købere frem for som samlet portefølje. Processen forventes at strække sig over flere år.

Forventninger

Strategien medfører ikke i sig selv ændringer i selskabets forventninger til 2026. Provenu, tidsplan og regnskabsmæssige konsekvenser kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt. Selskabet vil offentliggøre væsentlige aftaler, når de indgås.

For yderligere oplysninger:

Mogens Møller, adm. direktør, Prime Office A/S, tlf. 87 33 89 89

Prime Office A/S er en selvadministrerende ejendomsinvesteringsforening noteret på Nasdaq Copenhagen (PRIMO). Selskabet ejer og udvikler bolig- og kontorejendomme i Danmark og Nordtyskland.