



AARHUS, DEN 20. MAJ 2022

FONDSBØRSMEDDELELSE NR. 181/2022

# PRIME OFFICE A/S DELÅRSRAPPORT FOR 1. KVARTAL 2022

(PERIODE 1. JANUAR – 31. MARTS 2022)



SØNDER ALLÉ 6, 2. SAL, 8000 AARHUS C

TELEFON +45 8733 8989 CVR 3055 8642 WWW.PRIMEOFFICE.DK

---

## PERIODEN I OVERSKRIFTER

I perioden er selskabets samlede lejeindtægter steget med 4%. Primær drift udgør 26,7 mio. DKK for de første 3 måneder efter et fortsat højt investeringsniveau og mindre påvirkninger fra COVID-19, hvilket har medført højere drifts- og salgsomkostninger. Værdireguleringer af investeringsejendomme udgør 62,7 mio. DKK. Overskud før skat på 82,8 mio. DKK.

- Omsætningen andrager 46,5 mio. DKK for 1. kvartal 2022 mod 44,7 mio. DKK for 1. kvartal 2021.
- Resultat af primær drift udgør 26,7 mio. DKK for 1. kvartal 2022 mod 27,8 mio. DKK for 1. kvartal 2021.
- Resultat før skat og værdireguleringer udgør 20,0 mio. DKK for 1. kvartal 2022 mod 21,2 mio. DKK for 1. kvartal 2021.
- Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret med 62,7 mio. i 1. kvartal 2022 mod 0 i 1. kvartal 2021. Afkastprocenter for investeringsejendomme er uforandrede.
- Overskud før skat andrager 82,8 mio. DKK for 1. kvartal 2022 mod 21,2 mio. DKK for 1. kvartal 2021.
- Koncernens egenkapital udgør 1.778,2 mio. DKK pr. 31.3.2022 mod 1.424,1 mio. DKK pr. 31.03.2021.

---

## SELSKABETS BYGGEPROJEKT PÅ AARHUS Ø

Arbejdet med lokalplan er tæt på færdiggørelse og vil i løbet af de kommende måneder komme i offentlig høring.

---

## FORVENTNINGER TIL 2022

Selskabets forventninger til 2022 er fortsat en omsætning på 178-185 mio. DKK. Et resultat af primær drift på 120-130 mio. DKK og et overskud før skat og værdireguleringer af investeringsejendomme på 90-110 mio. DKK. Værdireguleringer for investeringsejendomme udgjorde 62,7 mio. DKK for 1. kvartal 2022 mod 0 for 1. kvartal 2021. Usikkerheden er fortsat stor på de finansielle markeder, som følge af krigen i Ukraine og påvirkningerne af råvare- og energimarkeder, hvilket kan påvirke årets resultat.

## MÅLOMRÅDER OG STYRINGSNØGLETAL (KPI)

STYRINGSNØGLETAL	RESULTAT FOR 1. KVARTAL 2022	RESULTAT FOR 1. KVARTAL 2021
Samlet lejeindtægt	46,5 mio. DKK	44,7 mio. DKK
Primær drift (EBIT)	26,795 mio. DKK	27,8 mio. DKK
Overskud før skat og værdiregulering af ejendomme	20,0 mio. DKK	21,2 mio. DKK
Værdiregulering af ejendomme	62,7 mio. DKK	0
Overskud før skat	82,8 mio. DKK	21,2 mio. DKK
Soliditet	49,5%	43,85%
LTV (realkreditgæld / værdi af ejendomme)	42,98%	43,3%
Aktiver i alt	3.592,7 mio. DKK	3.247,9 mio. DKK
Likvide midler	123,0 mio. DKK	100,3 mio. DKK
Egenkapital	1.778,2 mio. DKK	1.424 mio. DKK
Antal m <sup>2</sup> i koncernen	281.534	284.667
Antal lejligheder i stk.	3.592 stk.	3.595 stk.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Perioden i overskrifter</b> .....	1	Likviditet .....	9
<b>Målområder og styrenøgletal</b> .....	2	Aarhus Ø projektet .....	9
<b>Udviklingen i Prime Office A/S i perioden 1. januar 2022 til 31. marts 2022</b> .....	4	<b>Forretningsområder med segmentoplysninger</b> .....	10
<b>Ledelsens beretning for 1. kvartal 2022</b> .....	5	<b>Hoved- og nøgletal for koncernen</b> .....	12
<b>International økonomi</b> .....	5	<b>Ledelsespåtegning</b> .....	15
Væksten i Tyskland .....	5	<b>Resultatopgørelse</b> .....	16
Inflation .....	6	<b>Totalindkomstopgørelse</b> .....	17
Påvirkning af Prime Office .....	6	<b>Balance</b> .....	18
Ejendomme som aktivklasse .....	6	<b>Egenkapitalopgørelse</b> .....	20
Erhvervs- og kontorlejemål .....	6	<b>Pengestrømsanalyse</b> .....	21
Boliglejemål .....	6	<b>Aktionærinformation</b> .....	23
Driftsomkostninger for Prime Office .....	7	<b>Aktiekursudvikling</b> .....	25
Huslejestigning i de seneste måneder .....	7	<b>Koncernstruktur</b> .....	26
Vurdering af ejendomme .....	7	Anvendt regnskabspraksis .....	27
Boligejendomme .....	8	Kontakt .....	27
Erhvervsnejendomme .....	8		
Renteudviklingen og selskabets rentesikringer .....	8		
Renteafdækning .....	8		
Renteudvikling siden årsskiftet .....	9		

# UDVIKLINGEN I PRIME OFFICE A/S I PERIODEN 1. JANUAR 2022 TIL 31. MARTS 2022

## RESULTATOPGØRELSE

BELØB I DKK 1.000	1Q 2022	1Q 2021	Udvikling i % 1Q 2021 1Q 2022
<b>Omsætning</b>	<b>46.547</b>	<b>44.763</b>	<b>4,0%</b>
Driftsomkostninger	-15.558	-13.290	17,1%
<b>Bruttoresultat</b>	<b>30.989</b>	<b>31.474</b>	<b>-1,5%</b>
<i>Bruttomargin</i>	66,6%	70,3%	
Salgs- og administrationsomkostninger	-4.195	-3.619	15,9%
<b>Resultat af primær drift (EBIT)</b>	<b>26.795</b>	<b>27.855</b>	<b>-3,8%</b>
(overskudsgrad primær drift)	57,6%	62,2%	
Finansielle poster, netto	-6.754	-6.578	
<b>Resultat før skat</b>	<b>20.041</b>	<b>21.277</b>	<b>-5,8%</b>
Værdireguleringer af investeringsejendomme	62.759	-	
Overskud før skat	82.800	21.277	
<b>ANDRE NØGLETAL</b>			
Aktiver ialt	3.592.761	3.247.908	
<b>Egenkapital</b>	<b>1.778.270</b>	<b>1.424.194</b>	
Likvide midler	123.084	100.395	
<i>Soliditet</i>	49,50%	43,85%	
LTV (realkredit/vurdering)	42,98%	46,60%	

# LEDELSENS BERETNING FOR 1. KVARTAL 2022

## **International økonomi**

Under pandemien var de globale forsyningskæder hårdt presset som følge af nedlukninger overalt. Det kraftige økonomiske opsving, der tog fart under pandemien, har bidraget til en stigende inflation. De økonomiske konsekvenser af krigen i Ukraine er lige begyndt, og må forventes at påvirke væksten i økonomien negativt, og bidrage til yderligere inflation. Det skyldes primært store stigninger i alle former for energipriser. Store stigninger er også sket i en række råvare- og fødevarerpriser.

Krigen i Ukraine har påvirket den internationale økonomi på en lang række punkter. IMF har i deres seneste økonomiske prognose i april 2022 nedjusteret væksten i verdensøkonomien med 3,3%.

Som følge af de dramatiske ændringer i energi-, råvare- og fødevarerpriserne forventer IMF også en kraftig stigende inflation i de kommende år. For 2022 forventer IMF en stigning i inflationen på 5,7% i de avancerede økonomier og 8,7% i emerging markets og u-lande. Det er den højeste stigning i 38 år.

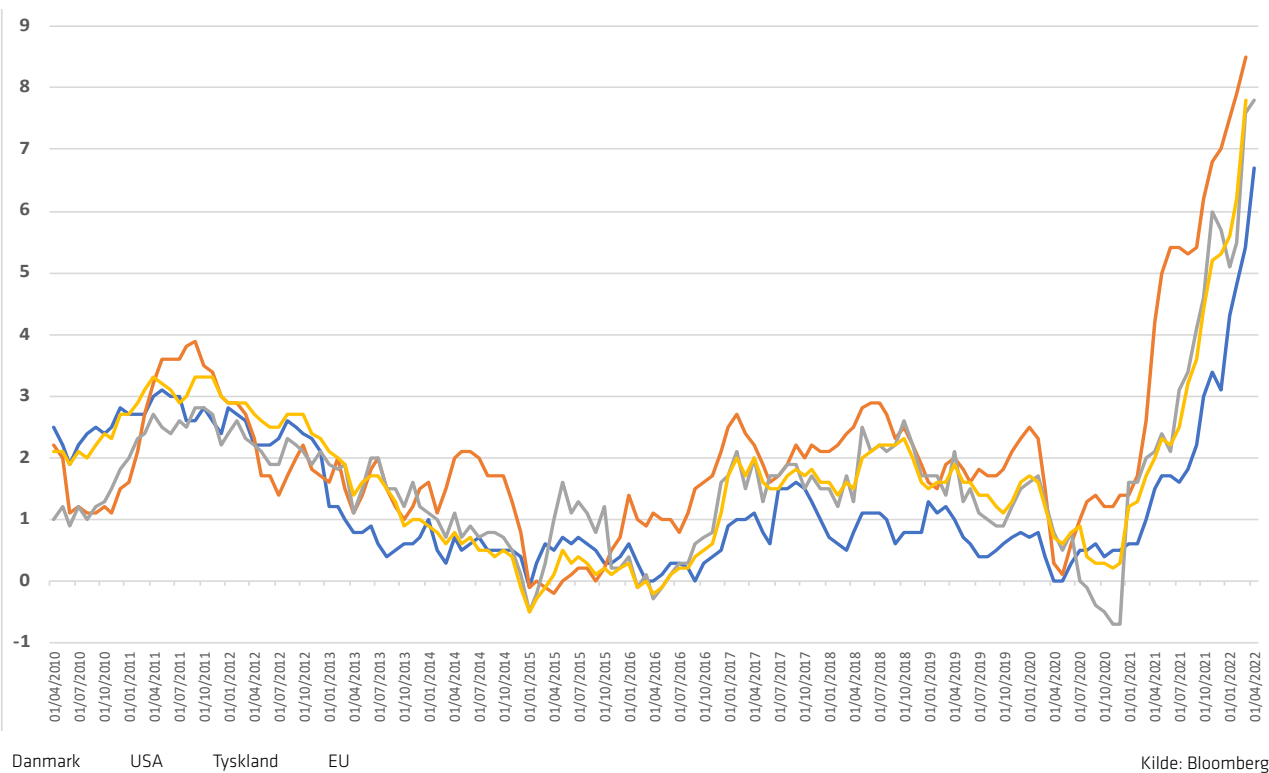
## **Væksten i Tyskland**

Tyskland er et af de lande som IMF forventer rammes i mindre grad. Væksten sænkes i Tyskland fra 2,8% til 2,1%. I USA sænkes væksten fra 5,7% til 3,7%.

Den tyske Bundesbank har i bankens månedsrapport for april 2022 udarbejdet scenarioanalyser for krigen i Ukraine for tysk økonomi. En eskalering af situationen, med energiembargo og efterfølgende rationering af energi, viser ifølge bankens simulationsmodeller et fald i BNP på helt op til 5,1% lavere end beregnet af Den Europæiske Centralbank, og med et BNP for året på lige under 2%.

I bankens økonomiske modeller vurderes også en energiembargo mod Rusland, og her regner banken med oliepriser på helt op til 170 USD pr. tønde, og en kraftig stigning i prisen på naturgas, da der ikke er mulighed for at erstatte fossile brændstoffer på kort sigt.

## Inflation



### Påvirkning af Prime Office

Selskabets direktør Mogens V. Møller udtaler:

*"Ingen kender den fremtidige udvikling og forhåbentlig får denne krise også en afslutning, som alle andre kendte kriser vi har oplevet siden 2. verdenskrig. Usikkerheden er stor som følge af krigen i Ukraine, og ingen kan spå om de økonomiske påvirkninger. De menneskelige påvirkninger føler vi alle med og vi er dybt berørte heraf."*

Den kraftigt stigende inflation vil ramme alle og påvirke verdensøkonomien på en lang række områder udover

råvare- og energipriserne. Lønmodtagerne må forventes at stille krav til højere løn og dermed kan inflationen fortsætte med at stige. Priserne forhøjes og dermed kører tingene i en negativ ring. En ændring i den europæiske gasforsyning kan påvirke inflationen yderligere, som følge af nye forsynings- og forbrugsmønstre, som påpeget i Bundesbanks scenarioanalyse.

### Ejendomme som aktivklasse

Ejendomme som aktivklasse indgår i kategorien inflationsbeskyttende aktiver med en stabil indtjening og en lav risiko. Når inflationen stiger er det de enkelte

ejendommers kontraktuelle forhold, der regulerer huslejen. I Tyskland kaldes det en "Wertsicherungsklausel" eller værdisikringsklausul. I Danmark kender vi det på samme måde, hvor der ofte aftales en årlig minimumslejestigning eller en regulering af lejen efter forbrugerprisindekset.

### Erhvervs- og kontorlejemål

Et hotel har i princippet den korteste lejekontrakt i ejendoms-kategorierne. Her er lejeaftalen på få dage eller uger i normale forhold. For erhvervskontrakter i Tyskland med længere løbetid er der i alle lejekontrakter aftalt inflationsklausuler. Typisk reguleres lejen løbende med inflationen eller når inflationen overstiger visse grænser – typisk 5% eller 10%. Det betyder, at Prime Office både i segmentet kontor og erhverv har en god beskyttelse mod stigende inflation.

### Boliglejemål

De kontraktuelle forhold for boligejendomme er også omfattet af værdisikringsklausuler, men er også begrænset af en beskyttelse i lejelovgivningen af lejerne. I Tyskland reguleres lejen enten i et "Mietspiegel", der er en maksimal leje for den enkelte ejendoms adresse, hvor lejen årligt kan hæves til en fastlagt lovlig grænse. I de byer, der ikke har et "lejespejl", bruger man den såkaldte "ortsübliche Mietspiegel", der er den faktiske sammenlignelige leje. Her er lejen også maksimalt begrænset af en restriktiv lejelovning.

I Tyskland er der en højere til- og fraflytning af lejere end vi kender det i Danmark. Det betyder, at huslejerne ved fraflytning kan hæves til markedspriser.

På helt overordnet niveau er Prime Office i alle ejendoms-segmenter sikret en lejestigning som følge af stigende inflation.

**Driftsomkostninger for Prime Office**

Lejerne betaler en husleje, der følger prisudviklingen. De faktiske driftsomkostninger vedrørende forbrug af el, varme og energi betales af lejerne, og de opgøres årligt. Selve forsyningen af energi er en anden problemstilling i Tyskland, hvor naturgas spiller en stor rolle i energiforsyningen. Vi har i Danmark kunnet læse om, at større virksomheder, der bruger naturgas, kan blive begrænset for at sikre forsyningssikkerhed til forsyningsselskaberne/boligerne. Herudover er "varmecheckens" størrelse et aktuelt politisk emne og det må formodes, at begge forhold, på samme måde som i Danmark, også vil blive drøftet politisk i Tyskland.

**Huslejestigning i de seneste måneder**

Grundlaget for værdiregulering af Prime Office ejendomme er huslejerne pr. 31.12.2021. Fra denne periode og frem til 31.3.2022 er huslejerne i alle ejendoms-segmeneter steget, således at selskabets ejendomme er steget i værdi med alle andre faktorer uforandrede.

Principperne for værdiregulering af selskabets investerings-ejendomme er udførligt beskrevet i note 2 i selskabets årsregnskab for 2021 og de uafhængige valuarers vurderinger ligger til gennemsyn på selskabets hjemmeside.

Det er fortsat primært i boligsegmentet, at huslejerne er steget, men også i kontor- og erhvervs-ejendomme er huslejerne steget. Den økonomiske vækst i perioden har også betydet, at selskabet udlejning fortsat er på et meget højt niveau og tæt på all-time high.

Siden 31.12.2021, der danner basisgrundlag for selskabets seneste vurderinger, er huslejerne steget i alle segmenter og procentuelt mest i boligsegmentet.

**HUSLEJESTIGNING**

Ændring i husleje	Boligejendomme	Kontorejendomme	Erhvervs-ejendomme*
1.1.2022. til 31.3.2022	2,29%	2,94%	0,78%

\*Faktisk ændring uden regulering af solgte ejendomme i 2021.

**VURDERING AF EJENDOMME**

ALLE TAL I 1.000 DKK	31-12-2021	31-03-2022	Ændring
Boliger	1.650.000	1.681.133	31.133
Kontorejendomme	827.000	842.067	15.067
Erhvervs-ejendomme	812.943	832.338	19.395
Right of use assets	28.135	27.883	-252
<b>I alt</b>	<b>3.318.078</b>	<b>3.383.421</b>	<b>65.343</b>
Heraf forbedringer			-1.959
Heraf valutakursregulering			-625
<b>Dagsværdiregulering i alt</b>			<b>62.759</b>

**Vurdering af ejendomme**

Den tyske Bundesbank offentliggør løbende priser for alle ejendomssegmenter i Tyskland og frem til 31.3.2022 ses fortsat stigende ejendomspriser for boligejendomme og også højere huslejer.

I erhvervssegmentet er priserne fortsat stigende for kontorejendomme, men detailhandelsejendomme falder. I hele Tyskland ses et mindre fald i priserne på erhvervs-ejendomme både i de syv største byer og i 120 andre tyske byer.

De samlede stigninger i huslejeindtægter og med uændret afkastprocenter betyder, at selskabet pr. 31.3.2022 har en positiv værdiregulering af selskabets ejendomme på 62,7 mio. DKK.

Det er fortsat selskabets boligejendomme der stiger mest, men også i kontorejendommene ses en stigning i stort set alle ejendomme.

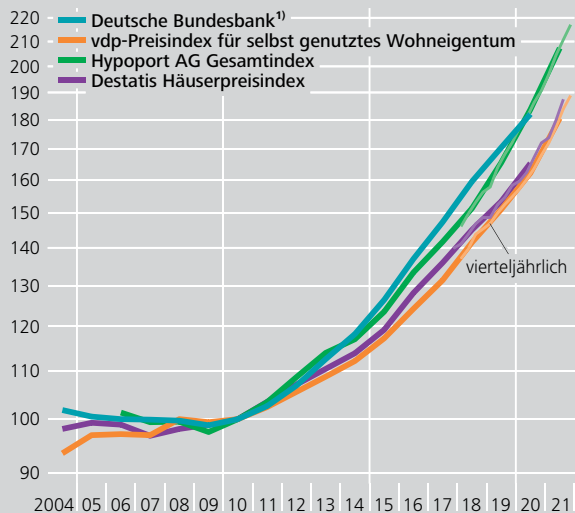
I MC Property Fund Hamburg, der ejer bolig-, kontor- og erhvervs-ejendomme i og omkring Hamborg, er en reel sammenligning ikke mulig, da der er solgt ejendomme i løbet af 2021.

Vurdering af ejendomme sker efter samme principper som beskrevet i årsrapporten for 2021.

## Boligejendomme

### Preise für Wohnimmobilien in Deutschland

2010 = 100, log. Maßstab

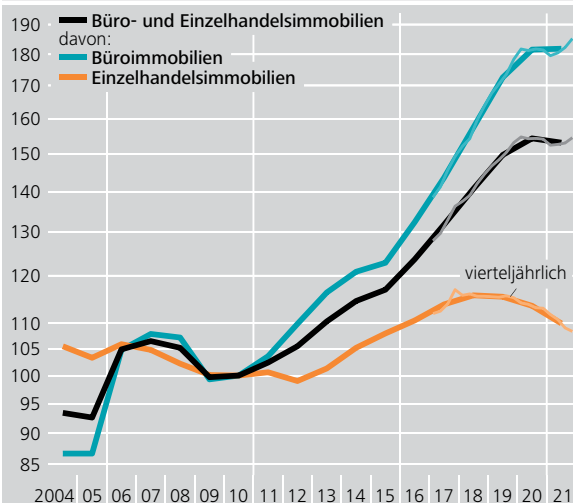


<sup>1</sup> Transaktionsgewichtet. Eigene Berechnungen auf Basis von Preisangaben der bulwiengesa AG.  
Deutsche Bundesbank

## Erhvervsjendomme

### Preise für Gewerbeimmobilien in Deutschland nach Objekttypen

2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: vdpResearch GmbH.  
Deutsche Bundesbank

## Renteudviklingen og selskabets rentesikringer

Prime Office finansierer alle tyske ejendomme med lån i euro i dansk realkredit med en løbetid på 10 år, men med 3 måneders variabel rente.

Selskabet anvender renteswaps til at styre renterisikoen, og der henvises til note 25 i selskabets årsrapport for at se de enkelte rentesikringer. Hovedprincipperne for behandling af rentesikringer fremgår af note 27 i årsregnskabet.

### Renteafdækning

Markedsværdien af selskabets rentesikringer var pr. 31.12.2021 negativ med ca. 27 mio. DKK og pr. 31.3.2022 har de seneste rentestigninger betydet, at markedsværdien af selskabets rentesikringer er positiv med ca. 50 mio. DKK. Den 10. maj 2022 er markedsværdien af selskabets renteswap positiv med ca. 90 mio. DKK.

Markedsregulering af renteswaps sker efter de principper, der fremgår af selskabets årsrapport og reguleres i selskabets totalindkomst. Den samlede ændring i totalindkomsten er på 76,1 mio. DKK, der påvirker selskabets egenkapital.

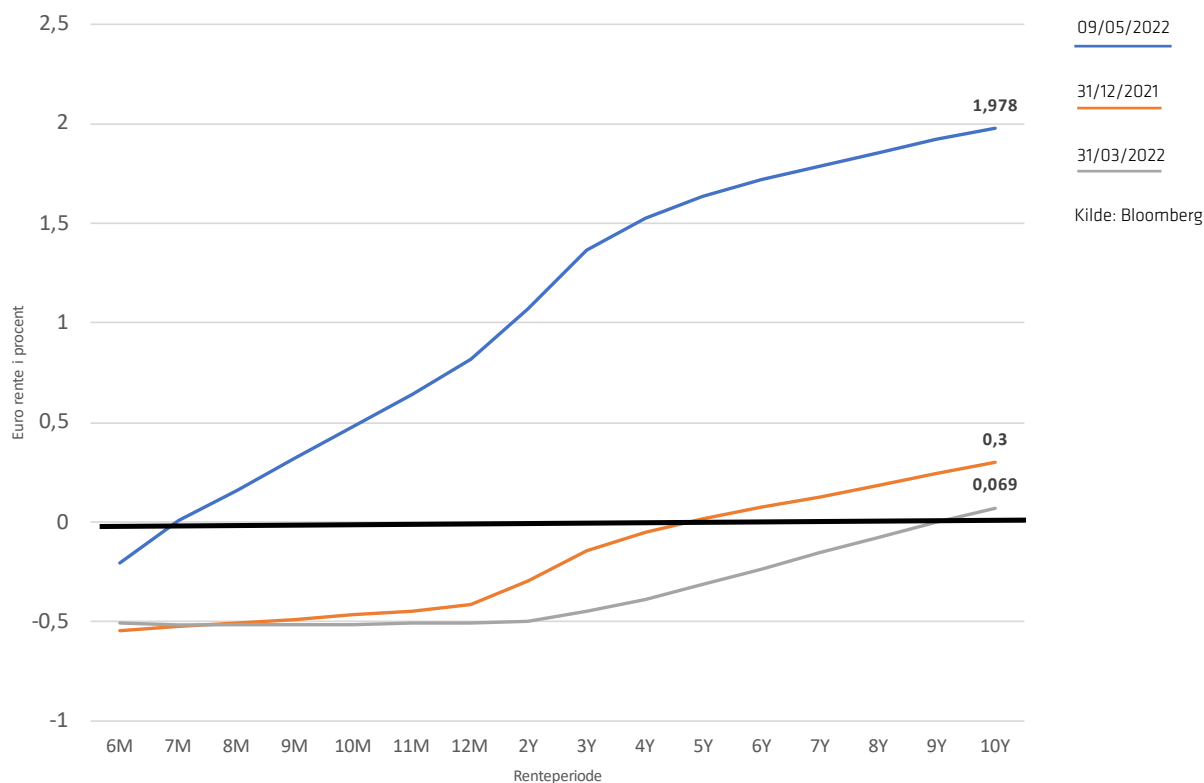
## AFDÆKNINGSPROCENT

BELØB I DKK 1.000	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Gæld til kreditinstitutter	1.454.649	1.453.736	1.452.823	1.451.911	1.450.998	1.450.085	1.449.172	1.448.259	1.447.347	1.446.434
Heraf med fast rente	1.078.293	1.078.293	1.041.110	892.380	855.197	706.467	706.467	632.102	483.372	483.372
Afdækningsprocent (Langfristede lån/afdækning)	74,1%	74,2%	71,7%	61,5%	58,9%	48,7%	48,7%	43,6%	33,4%	33,4%



### Renteudvikling siden årsskiftet

Som det fremgår er eurorenten steget markant siden årsskiftet. I dag er der positive renter for alle løbetider for første gang i årevis. Renten er steget for alle løbetider og er steget mest i løbetiderne fra 5 til 10 år.



### Likviditet

Selskabets likviditet udgør pr. 31.3.2022 123 mio. DKK mod 100,3 mio. DKK pr. 31.3.2021.

### Aarhus Ø projektet

Arbejdet med lokalplan er tæt på færdiggørelse og vil i løbet af de kommende måneder komme i offentlig høring. Konkurrenceforslaget fra efteråret 2020 er bearbejdet af selskabets hovedentreprenør – Aarsleff – i samarbejde med selskabets arkitekter og rådgivende ingeniører.

Der har løbende været en åben dialog med Aarhus Kommune omkring projektet og det har været vigtigt for Prime Office, at fastholde de tanker og ideer til projektet, der bygger på Aarhus Kommunes handlingsplan og delstrategier for Aarhus Ø.

Arkitekt John Lassen, der koordinerer det samlede arkitektteam, udtaler i den forbindelse:

*"Fra alle deltagende arkitekter har vi lagt stor vægt på at fastholde det arkitektoniske udtryk som Aarhus Byråd har godkendt. Jeg er meget stolt af det næsten færdig tegnede projekt, der foreligger, og som både i efteråret 2020 og i dag lever op Aarhus Byråds ønsker. Vi mener også at vi rammer plet med de tanker om byggeri i Aarhus, som er signaleret af byens nye stadsarkitekt".*

# FORRETNINGSOMRÅDER MED SEGMENTOPLYSNINGER

## Segmentoplysninger for koncernen 1. kvartal 2022

BELØB I DKK 1.000	K/S Danske Immobilien	Prime Office Kontor	MC Property Fund GmbH	Elimineringer og ikke allokerede poster	Koncernen
<b>Nettoomsætning</b>	<b>25.216</b>	<b>11.293</b>	<b>10.038</b>	<b>0</b>	<b>46.547</b>
Driftsomkostninger	(9.036)	(2.035)	(4.486)	(0)	(15.557)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>16.180</b>	<b>9.258</b>	<b>5.552</b>	<b>(0)</b>	<b>30.990</b>
Salgs- og administrationsomkostninger	(1.290)	(1.011)	(1.069)	(825)	(4.195)
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>14.890</b>	<b>8.247</b>	<b>4.483</b>	<b>(825)</b>	<b>26.795</b>
Finansielle poster, netto	(2.114)	(1.843)	(1.517)	(1.280)	(6.754)
<b>Resultat før værdireguleringer og skat</b>	<b>12.776</b>	<b>6.404</b>	<b>2.966</b>	<b>(2.105)</b>	<b>20.041</b>
Værdiregulering af koncernens investeringsejendomme	28.606	14.911	19.242	0	62.759
<b>Resultat før skat</b>	<b>41.382</b>	<b>21.315</b>	<b>22.208</b>	<b>(2.105)</b>	<b>82.800</b>
<b>Segmentaktiver</b>	<b>1.797.740</b>	<b>1.026.627</b>	<b>903.789</b>	<b>(135.395)</b>	<b>3.592.761</b>
<b>Segmentforpligtelser</b>	<b>616.988</b>	<b>512.806</b>	<b>549.535</b>	<b>135.162</b>	<b>1.814.491</b>

Selskabets driftsomkostninger er steget med ca. 2 mio. DKK som følge af større vedligeholdelse/investeringer i perioden.

## Segmentoplysninger for koncernen 1. kvartal 2021

BELØB I DKK 1.000	K/S Danske Immobilien	Prime Office Kontor	MC Property Fund GmbH	Elimineringer og ikke allokerede poster	Koncernen
<b>Nettoomsætning</b>	<b>24.154</b>	<b>10.382</b>	<b>10.227</b>	<b>0</b>	<b>44.763</b>
Driftsomkostninger	(8.658)	(964)	(3.668)	(0)	(13.290)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>15.496</b>	<b>9.418</b>	<b>6.559</b>	<b>0</b>	<b>31.473</b>
Salgs- og administrationsomkostninger	(1.222)	(788)	(1.050)	(559)	(3.619)
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>14.274</b>	<b>8.630</b>	<b>5.509</b>	<b>(559)</b>	<b>27.854</b>
Finansielle poster, netto	(1.906)	(1.905)	(1.581)	(1.186)	(6.578)
<b>Resultat før værdireguleringer og skat</b>	<b>12.368</b>	<b>6.725</b>	<b>3.928</b>	<b>(1.745)</b>	<b>21.276</b>
<b>Segmentaktiver</b>	<b>1.566.484</b>	<b>970.447</b>	<b>792.419</b>	<b>(81.442)</b>	<b>3.247.908</b>
<b>Segmentforpligtelser</b>	<b>573.533</b>	<b>523.548</b>	<b>410.337</b>	<b>316.295</b>	<b>1.823.713</b>

## Segmentoplysninger for koncernen 2021

BELØB I DKK 1.000	K/S Danske Immobilien	Prime Office Kontor	MC Property Fund GmbH	Elimineringer og ikke allokerede poster	Koncernen
<b>Nettoomsætning</b>	<b>98.021</b>	<b>42.925</b>	<b>41.709</b>	<b>-</b>	<b>182.655</b>
Driftsomkostninger	(31.764)	(5.100)	(12.721)	-	(49.585)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>66.257</b>	<b>37.825</b>	<b>28.988</b>	<b>-</b>	<b>133.070</b>
Salgs- og administrationsomkostninger	(4.756)	(3.679)	(6.258)	(2.256)	(16.949)
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>61.501</b>	<b>34.146</b>	<b>22.730</b>	<b>(2.256)</b>	<b>116.121</b>
Finansielle poster, netto	(10.818)	(7.534)	(6.171)	(4.185)	(28.708)
<b>Resultat før værdireguleringer</b>	<b>50.683</b>	<b>26.612</b>	<b>16.559</b>	<b>(6.441)</b>	<b>87.413</b>
Værdiregulering af koncernens investeringsejendomme	130.604	10.101	46.213	-	186.918
<b>Resultat før skat</b>	<b>181.287</b>	<b>36.713</b>	<b>62.772</b>	<b>(6.441)</b>	<b>274.331</b>
<b>Segmentaktiver</b>	<b>1.747.771</b>	<b>999.068</b>	<b>867.708</b>	<b>(145.572)</b>	<b>3.468.975</b>
<b>Segmentforpligtelser</b>	<b>622.366</b>	<b>509.639</b>	<b>552.054</b>	<b>138.783</b>	<b>1.822.842</b>

# HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

Beløb i DKK 1.000	Koncern					
	2022 1. kvartal	2021 1. kvartal	2020 1. kvartal	2019 1. kvartal	2018 1. kvartal	2021
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>						
Nettoomsætning	46.547	44.763	44.638	40.600	40.705	182.655
Bruttoresultat	30.990	31.473	31.606	28.218	28.940	133.070
Resultat af primær drift	26.795	27.854	27.411	24.337	24.386	116.121
Resultat af finansielle poster	(6.754)	(6.578)	(7.838)	(7.744)	(8.633)	(28.708)
Resultat før værdiregulering	20.041	21.276	19.573	16.593	15.753	87.413
Resultat før skat	82.800	21.276	19.573	16.593	15.753	274.331
<b>Årets resultat</b>	<b>72.050</b>	<b>18.002</b>	<b>16.556</b>	<b>14.313</b>	<b>13.327</b>	<b>251.678</b>
<b>TOTALINDKOMSTOPGØRELSE</b>						
Årets totalindkomst	136.711	28.802	12.777	4.960	14.779	276.927
<b>BALANCE</b>						
<b>Aktiver</b>						
Investering i materielle anlægsaktiver	10.136	931	1.727	2.941	921	22.352
Langfristede aktiver	3.401.820	3.133.935	2.961.505	2.515.792	2.433.171	3.328.316
Kortfristede aktiver	190.941	113.973	67.777	35.236	44.511	140.659
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.592.761</b>	<b>3.247.908</b>	<b>3.029.282</b>	<b>2.551.028</b>	<b>2.477.682</b>	<b>3.468.975</b>
<b>Passiver</b>						
Egenkapital i alt	1.778.270	1.424.194	1.193.288	983.161	869.461	1.646.133
Langfristede forpligtelser	1.749.134	1.711.523	1.714.231	1.472.495	1.502.574	1.727.288
Kortfristede forpligtelser	65.357	112.190	121.763	95.372	105.647	95.554
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.592.761</b>	<b>3.247.908</b>	<b>3.029.282</b>	<b>2.551.028</b>	<b>2.477.682</b>	<b>3.468.975</b>
<b>PENGESTRØMME</b>						
Resultat af primær drift	26.795	27.854	27.411	24.337	24.386	116.121
Pengestrømme vedrørende primær drift	15.222	22.976	19.487	20.507	7.175	109.226
Pengestrømme fra driftsaktivitet i alt	8.469	16.398	11.649	12.763	(1.458)	82.565
Pengestrømme fra investeringsaktivitet i alt	(10.136)	8.366	16.225	(2.941)	(921)	2.519
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet i alt	(4.106)	(2.773)	39	541	(4.030)	(50.227)
Periodens pengestrømme i alt	(5.773)	21.991	27.913	10.363	(6.409)	34.857
Likvid beholdning ved periodens begyndelse	110.821	75.992	13.524	3.375	3.093	75.992
Likvid beholdning ved periodens slutning	105.070	97.962	41.433	13.737	(3.313)	110.821

# KONCERNENS NØGLETAL

## Ejendomme

KONCERN						
Beløb i DKK 1.000	2022 1. kvartal	2021 1. kvartal	2020 1. kvartal	2019 1. kvartal	2018 1. kvartal	2021
Antal m <sup>2</sup> , K/S Danske Immobilien	193.028	193.028	193.028	193.028	193.028	193.028
Antal m <sup>2</sup> , PO Kontorselskaber	35.240	35.240	34.888	20.670	20.670	35.240
Antal m <sup>2</sup> , MC Property Fund Hamburg	53.266	56.409	58.838	73.882	76.847	58.635
Ejendomsværdi pr. m <sup>2</sup> , bolig (DKK)	8.709	7.824	7.217	6.819	6.583	7.824
Ejendomsværdi pr. m <sup>2</sup> , kontor (DKK)	23.893	23.189	23.010	17.625	17.398	23.189
Ejendomsværdi pr. m <sup>2</sup> , erhverv (DKK)	15.623	13.455	12.576	11.269	10.405	13.455
Udlejningsgrad, bolig	99,05%	98,30%	97,75%	97,40%	97,20%	98,50%
Udlejningsgrad, kontor	99,42%	99,40%	97,60%	98,50%	99,30%	99,00%
Udlejningsgrad, erhverv	96,53%	96,33%	93,50%	95,20%	93,70%	96,20%
Gnst. boligleje pr. m <sup>2</sup> p.a. (DKK)	522,50	509,00	497,17	483,70	471,14	486,00
Gnst. kontorleje pr. m <sup>2</sup> p.a (DKK)	1281,80	1185,00	1241,00	1095,00	1141,00	1185,00
Gnst. erhvervsleje pr. m <sup>2</sup> p.a. (DKK)	786,50	766,00	726,00	745,41	684,00	743,00

## Finansielle

KONCERN						
Beløb i DKK 1.000	2022 1. kvartal	2021 1. kvartal	2020 1. kvartal	2019 1. kvartal	2018 1. kvartal	2021
Overskudsgrad primær drift (EBIT-margin)	57,56%	62,22%	61,41%	59,94%	59,91%	63,57%
Forrentning af egenkapitalen før skat p.a. (pct.) <sup>1</sup>	20,68%	6,50%	7,19%	7,17%	7,31%	18,04%
Forrentning af egenkapitalen efter skat p.a. (pct.) <sup>1</sup>	18,00%	5,50%	6,09%	6,18%	6,18%	16,55%
Soliditetsgrad (pct.)	49,50%	43,85%	39,39%	38,54%	35,09%	47,45%
Return on invested capital (ROIC) p.a. <sup>2</sup>	2,37%	2,72%	2,64%	2,64%	2,59%	2,63%
Loan to value (LTV) <sup>3</sup>	42,98%	46,59%	49,62%	52,04%	51,97%	43,90%
Interest coverage (ICR)	3,96	4,15	3,49	3,14	2,82	4,04

## Aktiemarked

KONCERN						
Beløb i DKK 1.000	2022 1. kvartal	2021 1. kvartal	2020 1. kvartal	2019 1. kvartal	2018 1. kvartal	2021
Resultat pr. aktie p.a. (EPS), DKK	50,36	12,00	11,48	9,16	8,52	40,62
Pengestrømme fra driftsaktivitet pr. aktie p.a., DKK	8,97	17,37	12,34	14,69	-1,68	21,87
Markedsværdi (T.DKK)	1.019.288	890.933	736.152	611.625	427.442	1.140.093
Aktiekurs ultimo periode, DKK	270,00	236,00	195,00	176,00	123,00	302,00
Indre værdi (DKK)	285,96	225,68	186,73	161,03	141,92	260,82
Price Earnings p.a. (PE)	5,36	19,67	16,99	19,21	14,44	7,43
Kurs / indre værdi (DKK)	0,94	1,05	1,04	1,09	0,87	1,16
EBIT pr. aktie p.a. (DKK)	28,39	29,51	29,04	28,01	28,07	30,76
Antal aktier ultimo periode, stk	3.793.314	3.793.314	3.793.314	3.493.314	3.493.314	3.793.314
Antal egne aktier ultimo periode, stk	18.173	18.173	18.173	18.173	18.173	18.173

Anm.:

<sup>1</sup> Forrentning af egenkapital for den samlede koncern<sup>2</sup> ROIC beregnes for samlet koncern<sup>3</sup> Kreditinstitutbelåning i forhold til dagsværdi af investeringsejendomme

# LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapport for 1. kvartal 2022 for Prime Office A/S. Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU. Delårsrapporten er endvidere udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber. Delårsrapport for 1. kvartal 2022 er ikke revideret eller gennemgået af selskabets revisor.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapport for 1. kvartal 2022 giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden fra 1. januar – 31. marts 2022. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse et retvisende billede af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultater og af koncernens finansielle stilling som helhed.

Dato for underskrift er den 20. maj 2022

## Bestyrelse



Flemming Bent Lindeløv  
Bestyrelsesformand



Knud Aage Hjorth  
Næstformand



Torben Hjort Friderichsen  
Bestyrelsesmedlem



Marie Vinther Møller  
Bestyrelsesmedlem



Mogens Vinther Møller  
Adm. direktør

## Direktion

# RESULTATOPGØRELSE

Beløb i DKK 1.000	KONCERN		
	2022 1. kvartal	2021 1. kvartal	2021
<b>Nettoomsætning</b>	<b>46.547</b>	<b>44.763</b>	<b>182.655</b>
Driftsomkostninger	(15.557)	(13.290)	(49.585)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>30.990</b>	<b>31.473</b>	<b>133.070</b>
Salgs- og administrationsomkostninger	(4.195)	(3.619)	(16.949)
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>26.795</b>	<b>27.854</b>	<b>116.121</b>
Finansielle indtægter	19	141	33
Finansielle omkostninger	(6.773)	(6.719)	(28.741)
<b>Resultat før kurs- og værdireguleringer</b>	<b>20.041</b>	<b>21.276</b>	<b>87.413</b>
Værdiregulering af koncernens investeringsejendomme	62.759	0	186.918
<b>Resultat før skat</b>	<b>82.800</b>	<b>21.276</b>	<b>274.331</b>
Skat af årets resultat	(10.750)	(3.273)	(22.653)
<b>Årets resultat</b>	<b>72.050</b>	<b>18.002</b>	<b>251.678</b>
<b>Fordeling af periodens resultat</b>			
Moderselskabets aktionærer	47.539	11.338	153.342
Ikke kontrollerende interesser	24.511	6.664	98.336
<b>I alt</b>	<b>72.050</b>	<b>18.002</b>	<b>251.678</b>
<b>Resultat pr. aktie i DKK</b>			
Resultat pr. aktie (EPS)	12,59	3,00	40,62
Resultat pr. aktie, udvandet (EPS-D)	12,59	3,00	40,62



# TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

Beløb i DKK 1.000	KONCERN		
	2022 1. kvartal	2021 1. kvartal	2021
<b>Årets resultat i henhold til resultatopgørelsen</b>	<b>47.084</b>	<b>104.431</b>	<b>129.301</b>
<b>Anden totalindkomst</b>			
<b>Poster, som kan blive omklassificeret til resultatet:</b>			
Kursreguleringer	310	(375)	(544)
Dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter	76.101	12.916	29.627
Skat af dagsværdireguleringer	(11.750)	-1.741	(3.834)
Anden totalindkomst	64.661	10.800	25.249
<b>Årets totalindkomst</b>	<b>136.711</b>	<b>28.802</b>	<b>276.927</b>
<b>Fordeling af periodens totalindkomst</b>			
Moderselskabets aktionærer	94.906	18.823	170.330
Ikke kontrollerende interesser	41.805	9.979	106.597
<b>I alt</b>	<b>136.711</b>	<b>28.802</b>	<b>276.927</b>

Selskabets rentesikringsinstrumenter indgår i selskabets totalindkomst med 76,1 mio. DKK.

# BALANCE

## Aktiver

Beløb i DKK 1.000	KONCERN		
	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021
<b>Langfristede aktiver</b>			
<i>Materielle aktiver</i>			
Investeringsejendomme	3.383.421	3.133.627	3.318.078
Investeringsejendomme under opførsel	18.259		10.080
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	140	308	158
<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<b>3.401.820</b>	<b>3.133.935</b>	<b>3.328.316</b>
<b>Kortfristede aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.885	7.023	8.765
Andre tilgodehavender	57.878	6.478	5.611
Periodeafgrænsningsposter	95	76	74
Likvide beholdninger	123.084	100.395	126.209
<b>Kortfristede aktiver</b>	<b>190.941</b>	<b>113.973</b>	<b>140.659</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.592.761</b>	<b>3.247.908</b>	<b>3.468.975</b>

## BALANCE

## Passiver

Beløb i DKK 1.000	KONCERN		
	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	189.666	189.666	189.666
Reserve for dagværdiregulering af sikringsinstrument	46.692	(32.277)	(17.659)
Reserve for valutakursregulering	(3.393)	(3.534)	(3.703)
Overført resultat	1.545.305	1.270.340	1.477.829
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.778.270</b>	<b>1.424.194</b>	<b>1.646.133</b>
<i>Ikke kontrollerende interesser</i>	698.746	572.215	661.515
<b>Egenkapital tilhørende moderselskabsaktionærer</b>	<b>1.079.524</b>	<b>851.980</b>	<b>984.618</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Udskudt skat	236.587	185.023	215.199
Gæld til kreditinstitutter	1.453.090	1.455.789	1.454.649
Gæld til banker	32.602	45.156	30.334
Leasingforpligtelser	26.854	25.555	27.106
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.749.134</b>	<b>1.711.523</b>	<b>1.727.288</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter	1.209	4.012	913
Gæld til banker	34.972	19.391	32.343
Leverandørgæld	12.493	7.714	16.623
Selskabsskat	1.135	13.442	2.750
Leasingforpligtelse	1.029	953	1.029
Anden gæld	14.520	66.678	41.896
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>65.357</b>	<b>112.190</b>	<b>95.554</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>1.814.491</b>	<b>1.823.713</b>	<b>1.822.842</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.592.761</b>	<b>3.247.908</b>	<b>3.468.975</b>

# EGENKAPITALOPGØRELSE

KONCERN 01.01.2022 - 31.03.2022							
Beløb i DKK 1.000	Aktiekapital	Reserve for dagværdi-regulering af sikrings-instrument	Reserve for valutakurs-regulering	Overført resultat	Egenkapital i alt	Egenkapital tilhørende ikke kontrollerende interesser	Egenkapital tilhørende moderselskabets aktionærer
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2022</b>	<b>189.666</b>	<b>(17.659)</b>	<b>(3.703)</b>	<b>1.477.829</b>	<b>1.646.133</b>	<b>661.515</b>	<b>984.618</b>
Årets resultat	0	0	0	72.050	72.050	24.511	47.539
Anden totalindkomst	0	64.351	310	0	64.661	17.294	47.367
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>64.351</b>	<b>310</b>	<b>72.050</b>	<b>136.711</b>	<b>41.805</b>	<b>94.906</b>
Udlodning K/S Danske Immobilien, minoritet	0	0	0	(4.574)	(4.574)	(4.574)	0
<b>Udbytte egne aktier</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(4.574)</b>	<b>(4.574)</b>	<b>(4.574)</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital pr. 30. marts 2022</b>	<b>189.666</b>	<b>46.692</b>	<b>(3.393)</b>	<b>1.545.305</b>	<b>1.778.270</b>	<b>698.746</b>	<b>1.079.524</b>

KONCERN 01.01.2021 - 31.03.2021							
Beløb i DKK 1.000	Aktiekapital	Reserve for dagværdi-regulering af sikrings-instrument	Reserve for valutakurs-regulering	Overført resultat	Egenkapital i alt	Egenkapital tilhørende ikke kontrollerende interesser	Egenkapital tilhørende moderselskabets aktionærer
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2021</b>	<b>189.666</b>	<b>(43.452)</b>	<b>(3.159)</b>	<b>1.252.338</b>	<b>1.395.392</b>	<b>562.236</b>	<b>833.157</b>
Årets resultat	0	0	0	18.002	18.002	6.664	11.338
Anden totalindkomst	0	11.175	(375)	0	10.800	3.315	7.485
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>11.175</b>	<b>(375)</b>	<b>18.002</b>	<b>28.802</b>	<b>9.979</b>	<b>18.823</b>
<b>Egenkapital pr. 31. marts 2021</b>	<b>189.666</b>	<b>(32.277)</b>	<b>(3.534)</b>	<b>1.270.340</b>	<b>1.424.194</b>	<b>572.215</b>	<b>851.980</b>

# PENGESTRØMSOPGØRELSE

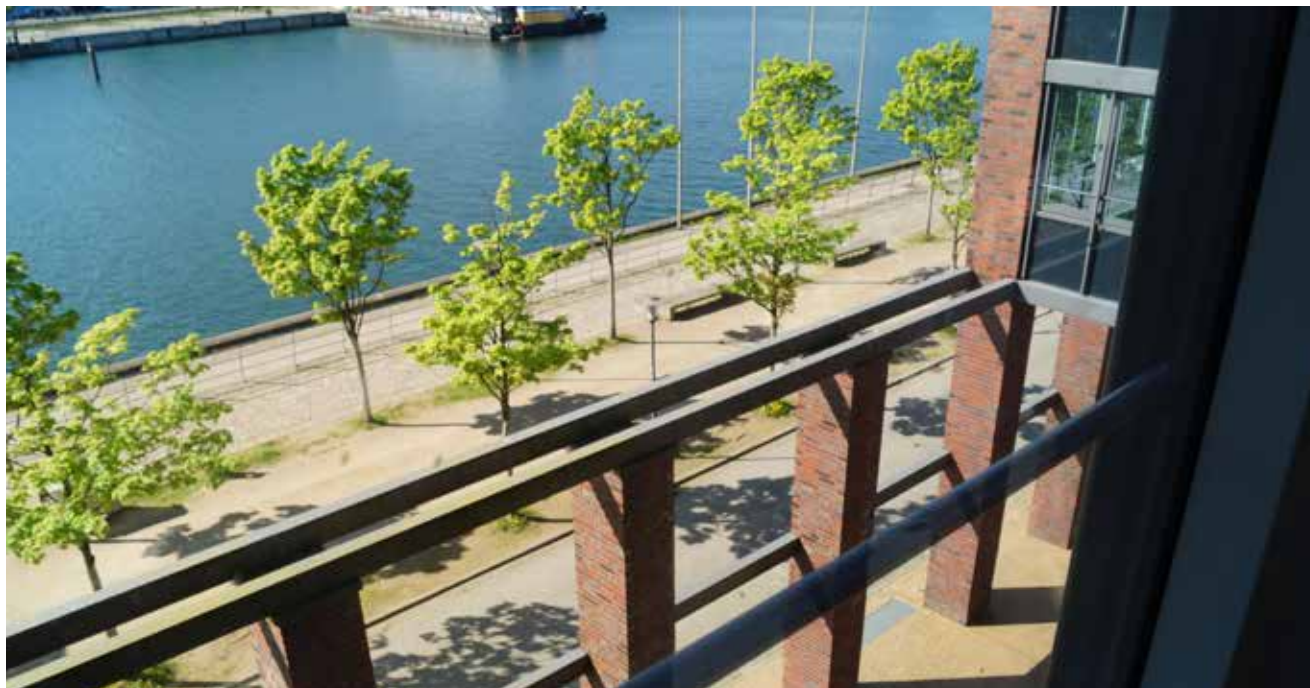
Beløb i DKK 1.000	KONCERN		
	2022 1. kvartal	2021 1. kvartal	2021
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>82.800</b>	<b>21.276</b>	<b>274.331</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	(62.759)	(0)	(186.918)
Finansielle indtægter og omkostninger tilbageført	6.754	6.578	28.708
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>26.795</b>	<b>27.854</b>	<b>116.121</b>
Ændring i tilgodehavender	(3.517)	3.117	2.243
Ændringer i kortfristede gældsforpligtelser og deposita	(5.305)	(7.563)	(6.714)
Tilbageførsel af afskrivninger og realisationstab	18	131	107
Betalt selskabsskat	(2.768)	(563)	(2.531)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>	<b>15.222</b>	<b>22.976</b>	<b>109.226</b>
Modtagne finansielle indtægter	19	141	33
Betalte finansielle omkostninger	(6.773)	(6.719)	(26.694)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet i alt</b>	<b>8.469</b>	<b>16.398</b>	<b>82.565</b>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>			
Køb / tilgang af investeringsejendomme	(10.136)	(931)	(22.352)
Salg af investeringsejendomme	0	9.297	24.801
Salg / afgang af andre anlæg	0	0	70
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet i alt</b>	<b>(10.136)</b>	<b>8.366</b>	<b>2.519</b>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten</b>			
Lånoptagelse	6.427	0	0
Tilbagebetaling på lån	(5.958)	(2.773)	(24.040)
Udlodning K/S Danske Immobilien	(4.574)	0	(7.318)
Udloddet udbytte	0	0	(18.869)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten i alt</b>	<b>(4.106)</b>	<b>(2.773)</b>	<b>(50.227)</b>

# PENGESTRØMSOPGØRELSE

Beløb i DKK 1.000	KONCERN		
	2022 1. kvartal	2021 1. kvartal	2021
<b>Periodens pengestrømme</b>	<b>(5.773)</b>	<b>21.991</b>	<b>34.857</b>
Likvid beholdning ved årets begyndelse	110.821	75.992	75.992
Valutakursreguleringer, likvider	22	(21)	(28)
Årets pengestrømme	(5.773)	21.991	34.857
<b>Likvid beholdning ved periodens slutning</b>	<b>105.070</b>	<b>97.962</b>	<b>110.821</b>
<b>Likvide beholdninger kan specificeres således</b>			
Likvid beholdning under aktiver i balancen	123.084	100.395	126.209
Løbende driftskreditter under kortfristede gældsforpligtelser	(18.013)	(2.434)	(15.388)
<b>Likvid beholdning ved årets slutning</b>	<b>105.070</b>	<b>97.962</b>	<b>110.821</b>

## AKTIONÆR- INFORMATION

Prime Office A/S bestræber sig på at sikre et højt informationsniveau om den nuværende og fremtidige situation i koncernen, så markedet, aktionærer, nye investorer, analytikere, porteføljeformidlere og andre interesserede altid har adgang til korrekt og tilstrækkelig viden om Prime Office A/S.



*Germania Arkaden, Kiel.*

På Prime Office A/S' hjemmeside findes yderligere investorrelevant information. Informationen har først og fremmest til formål at give investorer et retvisende billede af koncernens aktiviteter og fremtidsudsigter, så prisfastsættelsen af selskabets aktie reflekterer værdien af koncernen. Under Investor Relations kan der findes relevante informationer om Prime Office A/S, herunder fondsbørsmeddelelser og regnskabsmeddelelser.

### **Fondskode og aktiekapital**

Fondsbørs:	Nasdaq OMX Copenhagen A/S
Fondskode/ISIN:	DK0060137594
Aktienavn:	Prime Office A/S
Kortnavn:	PRIMOF
Aktieklasser:	én
Aktiekapital:	DKK 189.665.700
Nominal stykstørrelse:	DKK 50
Antal aktier:	3.793.314
Antal stemmer pr. aktie:	én
Ihændeleverpapir:	ja
Stemmeretsbegrænsning:	nej
Begrænsninger i omsættelighed:	nej

### **Vedtægter og generalforsamling**

På selskabets hjemmeside kan selskabets vedtægter og de seneste beretninger fra selskabets generalforsamlinger downloades. Under selskabets vedtægter fremgår de seneste ændringer af de bemyndigelser som generalforsamlingen har truffet omkring kapitalforhøjelser.

### **Ejerforhold**

I henhold til Markedsmisbrugsforordningens artikel 19 har Prime Office A/S meddelt, at nedenstående aktionærer er i besiddelse af mere end 5% af såvel den samlede aktiekapital som stemmerettighederne.

- Birketinget A/S, Aarhus, (Cvr. nr. 12599307) ejer 922.259 stk. aktier svarende til 24,31% af den samlede aktiekapital.
- AHJ A/S, Korsør, (Cvr. nr. 25516281) ejer 596.226 stk. aktier svarende til 15,72% af den samlede aktiekapital.
- Granada Management AS, Bergen, Norge, (Netfonds Bank ASA) ejer mere end 10% af den samlede aktiekapital.
- Djernes & Andreasen ApS, Rynkeby, (Cvr. nr. 30531027) ejer mere end 11% af den samlede aktiekapital.

### **Egne aktier**

I henhold til selskabsloven kan aktionærerne bemyndige bestyrelsen til at lade koncernen købe egne aktier. Det samlede antal af sådanne aktier må dog ikke overstige 15% af koncernens samlede selskabskapital. Beholdningen af egne aktier udgjorde den 31. december 2021 18.173 stk. aktier svarende til 0,48% af koncernens samlede aktiekapital

### **Generalforsamling**

Selskabets årlige generalforsamling afholdes den 20. april 2022 kl. 14.00 på Aros Kunstmuseum.



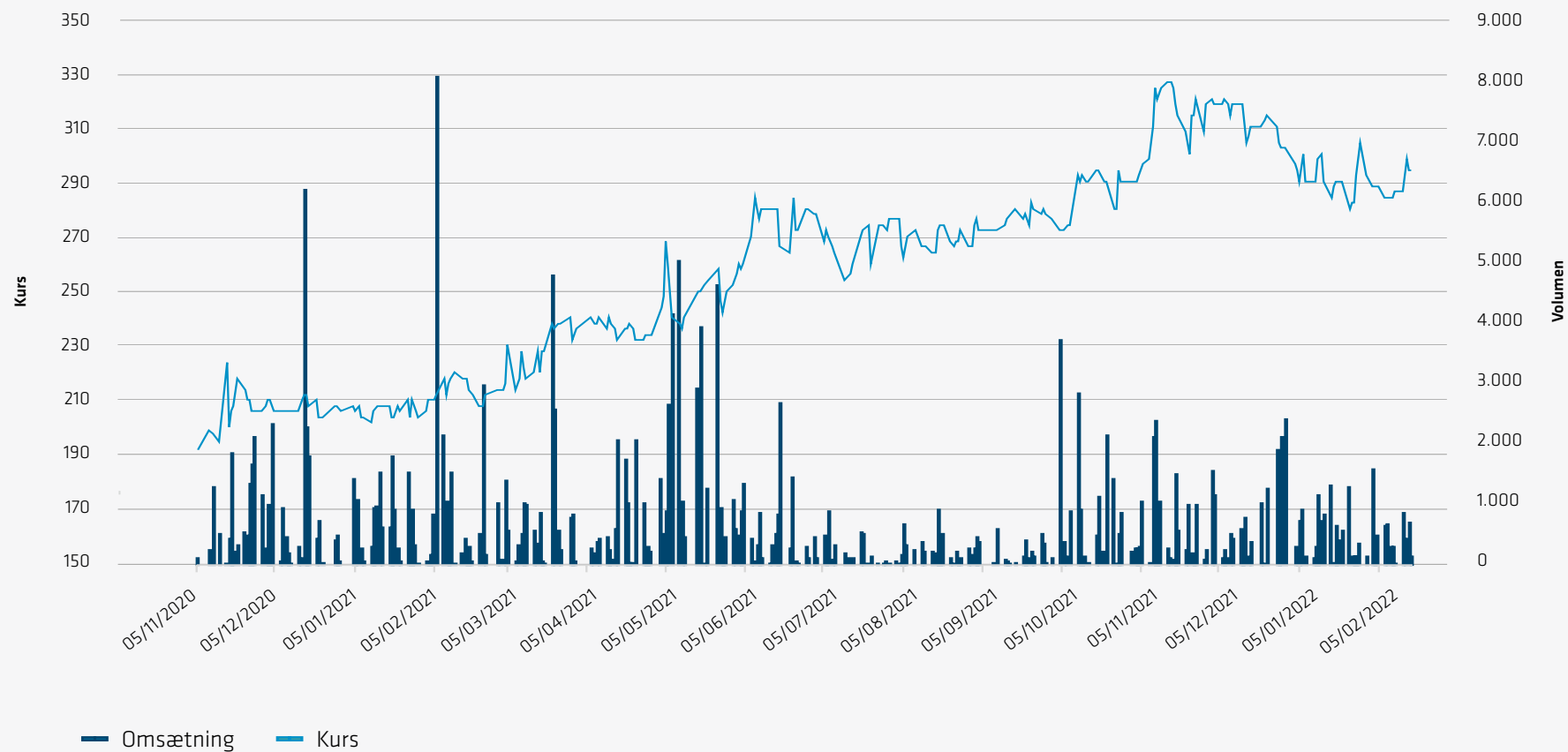
*Germania Arkaden, Kiel.*



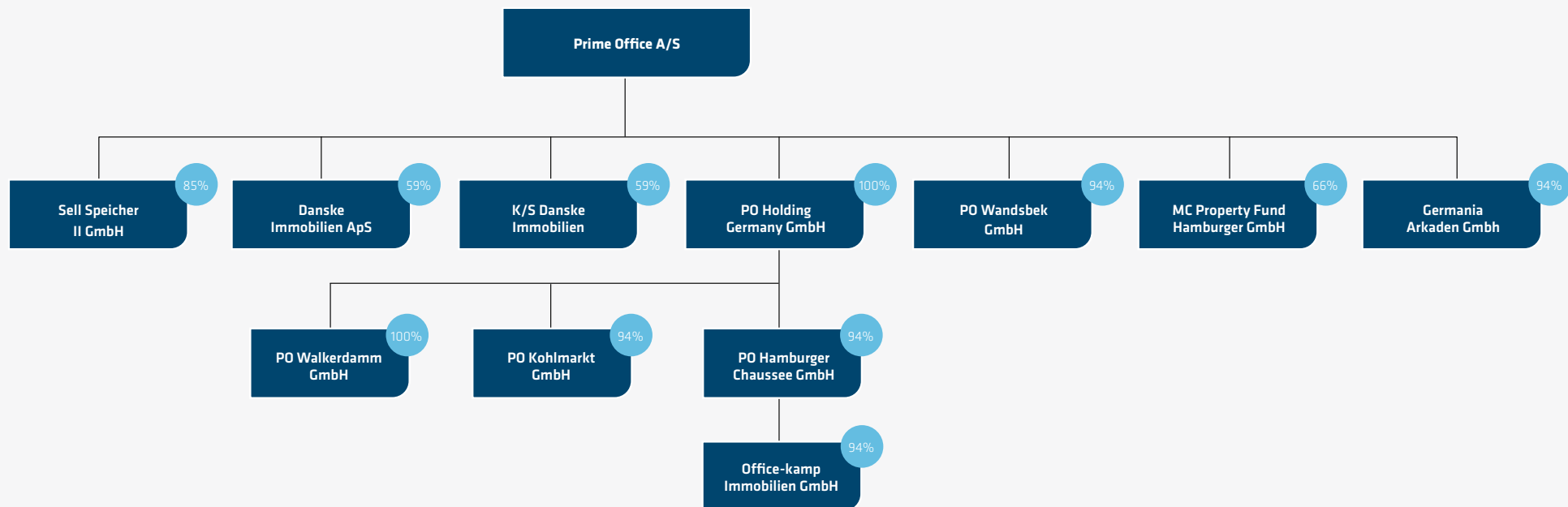
# AKTIE KURSUDVIKLING

## Kursudvikling for Prime Office

Se aktiekurs i inflation.



# KONCERNSTRUKTUR





På selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2022 på Aros Kunstmuseum blev års-regnskabet godkendt, og selskabets bestyrelse blev genvalgt. Der var et fremmøde på 30 deltagere, og generalforsamlingen blev også virtuelt udsendt på internettet. På selskabets hjemmeside kan man se præsentationen fra dagen.

*Her ses bestyrelsen, og fra venstre er det Flemming Lindeløv, Marie Vinther Møller, Mogens Møller, Knud Hjorth og Torben Hjort.*

## PRIME OFFICE

[Kontakt os for yderligere information](#)

### **Selskab**

Prime Office A/S  
Sønder Allé 6, 2. sal  
DK-8000 Aarhus C

CVR. nr. 3055 8642  
Telefon (+45) 8733 8989  
[www.primeoffice.dk](http://www.primeoffice.dk)  
[info@primeoffice.dk](mailto:info@primeoffice.dk)

### **Kontaktperson**

Mogens Vinther Møller  
Adm. direktør  
Telefon (+45) 8733 8989  
Mobil (+45) 4074 2429

### **Bestyrelse**

Flemming Bent Lindeløv, bestyrelsesformand  
Knud Hjorth, næstformand  
Torben Hjort Friderichsen, bestyrelsesmedlem  
Marie Vinther Møller, bestyrelsesmedlem

### **Direktion**

Mogens Vinther Møller, adm. direktør

### **Revisor**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
8000 Aarhus C

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af koncernens revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsrapporter, som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2021.