

# SELL SPEICHER OG GERMANIA ARKADEN



SELL SPEICHER



GERMANIA ARKADEN



**PRIME OFFICE A/S**

SØNDER ALLÉ 6, 2. SAL, 8000 AARHUS C

TELEFON +45 8733 8989 CVR 3055 8642 WWW.PRIMEOFFICE.DK





### Hoveddata Sell Speicher II GmbH

Opførelsesår	2002
Antal m <sup>2</sup>	7.425
Type	Kontorbygning
Beliggenhed	Willy-Bvrandt-Ufer 10, Kiel
Udlejning	100%
Købpris i EURO	28.200.000
Lejeindtægt i EUR	1.392.500
Bruttorente	4,9%
Parkeringskælder	Ja

### Hoveddata Germania-Arkaden GmbH

Opførelsesår	2010
Antal m <sup>2</sup>	6.794
Type	Kontorbygning
Beliggenhed	Wall 55, Kiel
Udlejning	100%
Købpris i EURO	24.800.000
Lejeindtægt i EUR	1.240.000
Bruttorente	5,0%
Parkeringskælder	Ja



## SELL SPEICHER II GMBH I KIEL

Ejendommen er opført i 2002 beliggende tæt på centrum af Kiel, der har ca. 230.000 indbyggere. Lejere er advokater, revisorer, forsikringsselskaber og bank, der har stort set ikke været tomgang i hele ejendommens historie. Opført i røde mursten og en ejendom med meget lave vedligeholdelsesudgifter.



### Lejeforhold

Hovedlejere	Cornelius+ Krage advokater
Lejeandel	18,20%
Løbetid	30/06/22
Sydbank, lejeandel	13%
Revisorer og forsikring, andel	21%
Speciallæger	9%





# GERMANIA- ARKADEN GMBH I KIEL

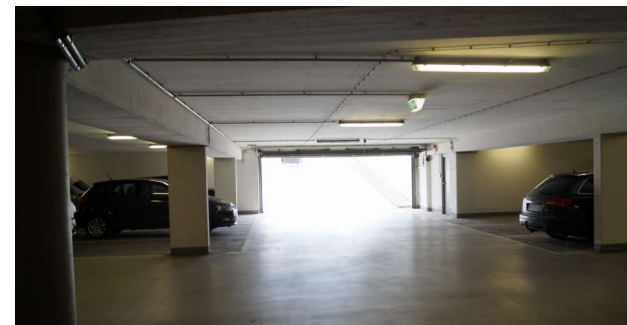


Ejendommen ligger tæt på banegård og er opført i 2010 på det gamle værftsområde. Hovedlejer er en tysk sygekasse, og en række speciallægeklinikker. Området er under udvikling og ligger i inderhavnen af Kiels havneområde direkte ved havnekanten. Opført i røde mursten og med lave vedligeholdelsesudgifter.

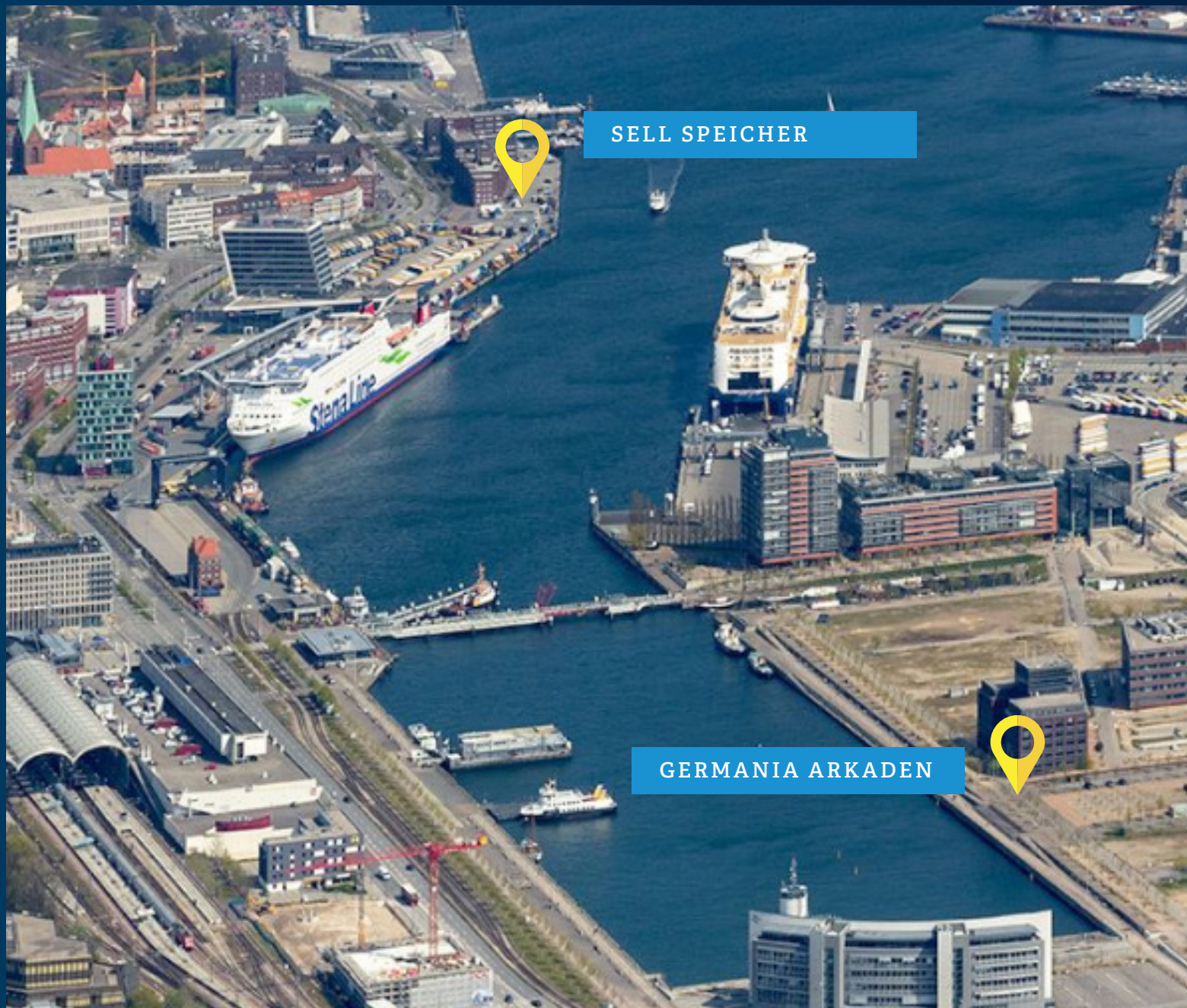


## Lejerforhold

Hovedlejer	Techniker Krankenkasse
Lejeandel	66,70%
Løbetid	30/09/23







SELL SPEICHER

GERMANIA ARKADEN

**Prime Office A/S**

Sønder Allé 6, 2. sal  
DK-8000 Aarhus C

Telefon (+45) 8733 8989  
[www.primeoffice.dk](http://www.primeoffice.dk)  
[info@primeoffice.dk](mailto:info@primeoffice.dk)

**Kontaktperson**

Mogens Vinther Møller  
Adm. direktør  
Telefon (+45) 8733 8989  
Mobil (+45) 4074 2429