

VÆSENTLIG INVESTORINFORMATION

FORMÅL

Dette dokument indeholder væsentlig investorinformation om denne alternative investeringsfond. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå den alternative investeringsfonds opbygning og de risici, der er forbundet med at investere i den alternative investeringsfond. De tilrådes at læse dokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om en eventuel investering.

PRIME OFFICE A/S

CVR.NR 30558642
Handelshavn og ISIN PRIMOF (DK0060137594)
Kompetent myndighed: Finanstilsynet med FT-nr 25015

HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM

Mål og investeringspolitik

Selskabets vedtægtsbestemte formål er at drive ejendomsinvesteringsvirksomhed ved køb, salg, besiddelse, udvikling og udlejning af fast ejendom enten direkte eller indirekte gennem datterselskaber, samt al anden virksomhed som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Produktet har til formål at skabe et langsigtet afkast gennem investering i samt udlejning og salg af en portefølje af ejendomme, der ejes via tyske datterselskaber. Ejendomsporteføljen består af bolig-, erhverv-, og kontorejendomme beliggende i større tyske byer. Afkastets størrelse afhænger blandt andet af udviklingen på ejendomsmarkedet, ændringer i huslejeniveauet, inflationen, tidspunktet for køb og salg af ejendomme, renteniveauet, samt omkostningerne til drift og vedligeholdelse.

Forventede investorer

Produktet er optaget til handel på Nasdaq København og retter sig mod investorer med en lang investeringshorisont. Investering i produktet forudsætter ikke forhåndskendskab til aktie- eller ejendomsinvestering.

Løbetid

Dette produkt har ingen minimumsperiode, men er beregnet til langsigtet investering. Fonden har ikke nogen på forhånd fastlagt levetid, men henvender sig til investorer som ønsker at anbringe en del af deres midler i fast ejendom, og som har en såkaldt "køb og behold strategi". Du bør være parat til at beholde din investering i minimum 10 år. Du har ikke ret til at blive indløst af selskabet.

HVILKE RISICI ER DER, OG HVILKE AFKAST KAN JEG FÅ?

Risikoindikator



Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette produkt som 6, som er i den næsthøjeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed vores evne til at betale dig.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Hvis fonden ikke er i stand til at betale det, den skylder, kan du tabe hele din investering.

Selskabet investerer primært i boligejendomme i Tyskland, og risikovurderingen afspejler dette forhold.

Yderlige risikofaktorer er tilgængelige i selskabets årsrapport for 2020 under risikostyring.

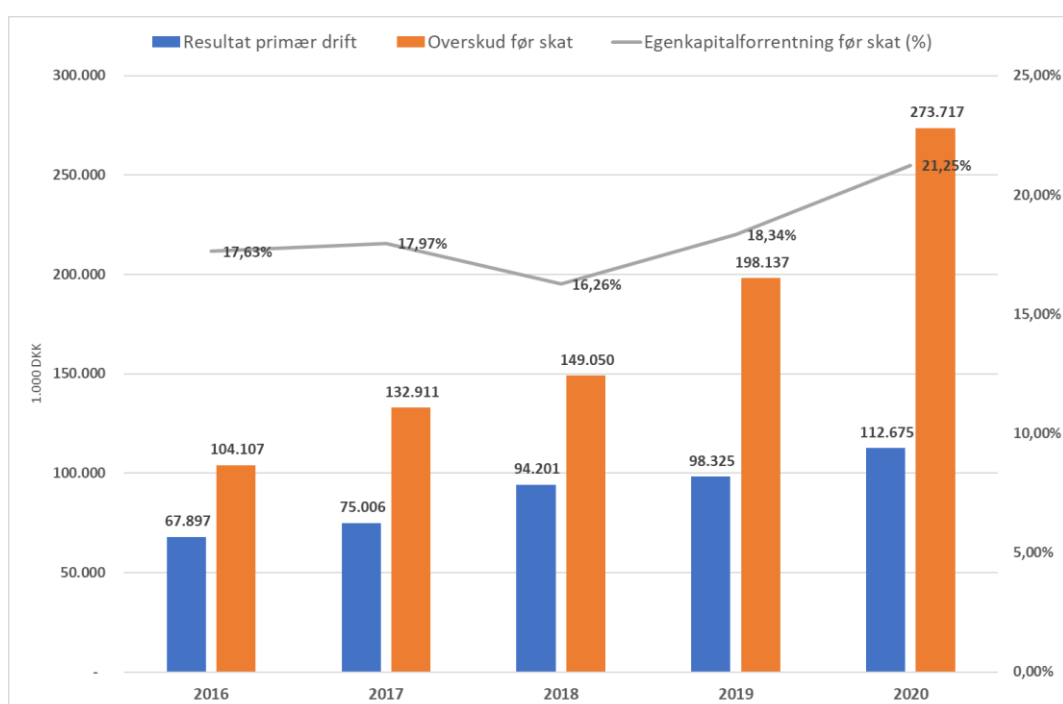
HVAD SKER DER, HVIS PRIME OFFICE A/S IKKE ER I STAND TIL AT FORETAGE UDBETALINGER?

Du kan blive udsat for et økonomisk tab, hvis vi ikke er i stand til at opfylde vores forpligtelser. Der er ikke nogen kompensations- eller garantiorning, der kan kompensere for dette tab.

OMKOSTNINGER

Engangsomkostninger før og efter investering		
Indtrædelsesomkostninger	0%	Der kan blive beregnet
Udtrædelsesomkostninger	0%	kurtage ved køb og salg hos din bank
Omkostninger afholdt af afdelingen i løbet af et år		
Løbende omkostninger	0,14%	
Resultathonorar	0%	Ikke relevant
Gebyrer	Ingen	

Tidligere resultater



Selskabet blev stiftet i 2008 og børsnoteret samme år. Figuren viser historiske afkast for selskabet siden 2016, og er ingen garanti for fremtidige afkast.

Alle tal er opgjort efter alle omkostninger er fratrukket. Selskabets forventninger til fremtiden fremgår af års- og delårsrapporter.

Praktiske oplysninger

Vi er forpligtet til at give dig yderligere dokumentation, såsom investeroplysninger for produktet i henhold til FAIF-lovens § 62. Disse oplysninger samt yderligere relevant information kan findes på fondens hjemmeside www.primeoffice.dk. Herunder års- og delårsrapporter, ESG-rapport, vederlagsrapport og risikoreport. Aktien handles løbende på Nasdaq OMX, her kan du se priser på aktien og på selskabets hjemmeside.

Skattelovgivning i Danmark kan påvirke din skattemæssige stilling.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du har nogen klager over produktet, producentens adfærd eller den person, der rådgiver om eller sælger produktet kan du indgive din klage via e-mail til info@primeoffice.dk.